

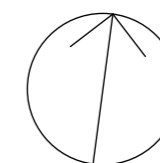
г. ЮЖНО-САХАЛИНСК

8-й микрорайон

площадь 37,8 га

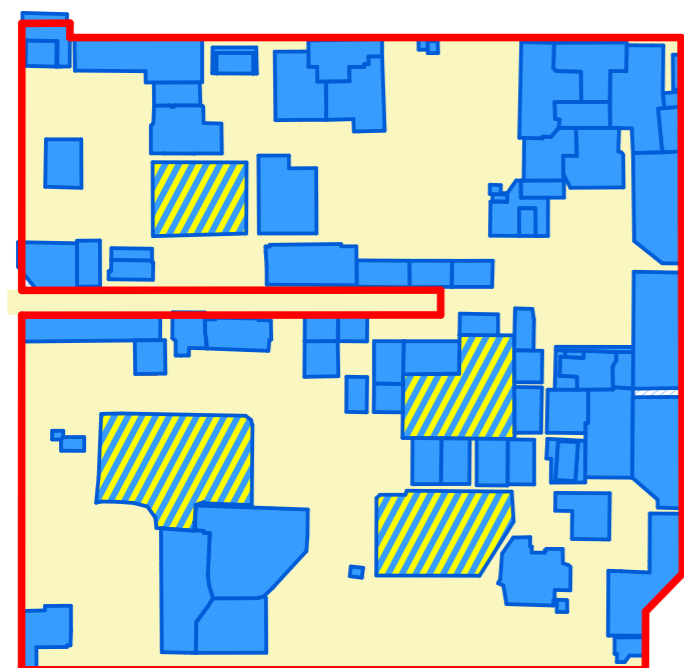


570 м

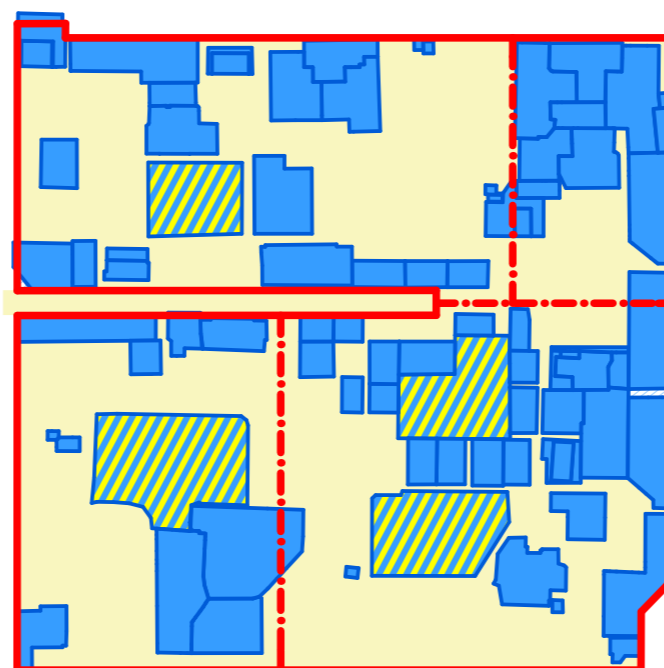


600 м

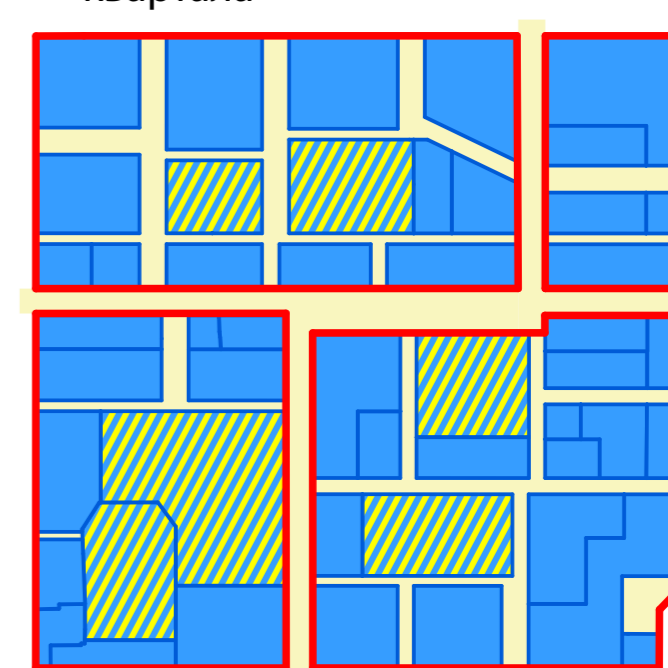
1. Существующее положение



2. Деление микрорайона на кварталы

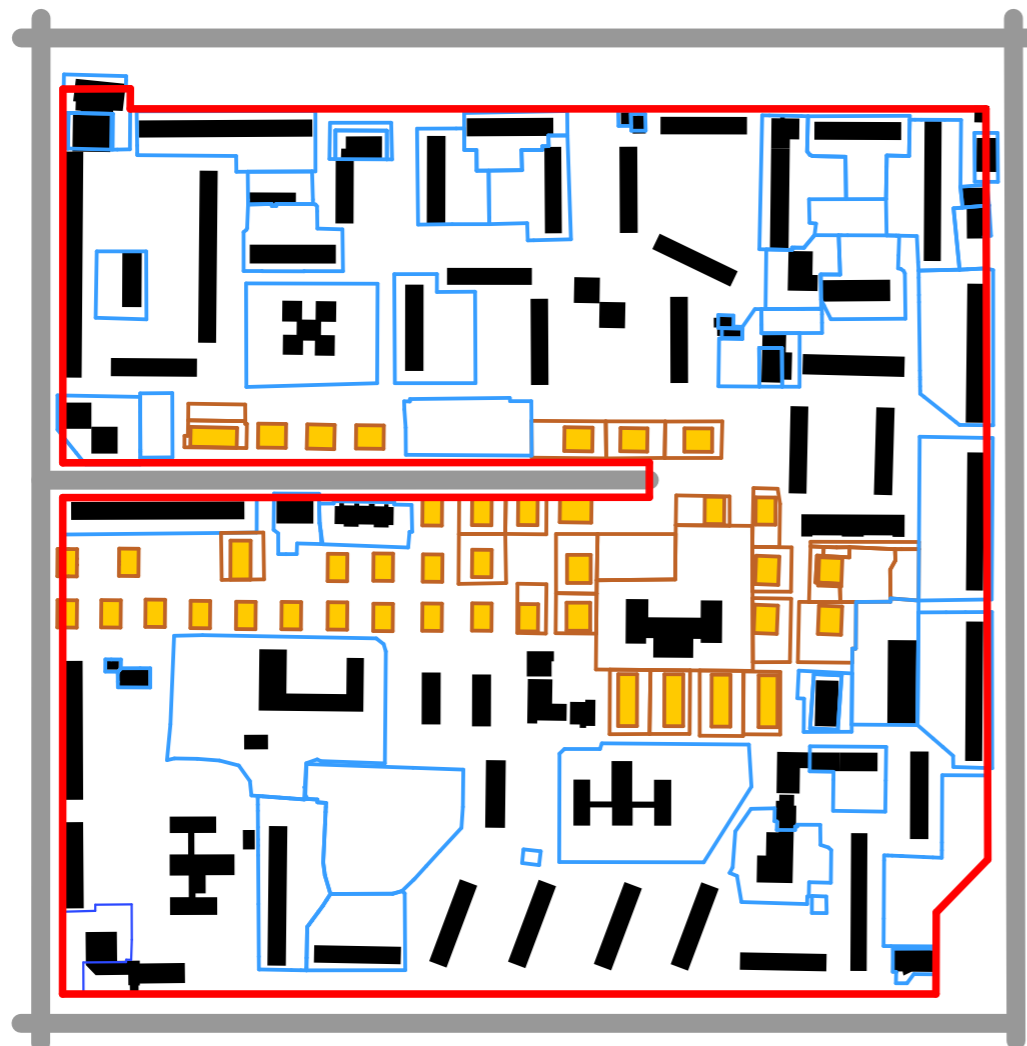


3. Формирование участков внутри квартала



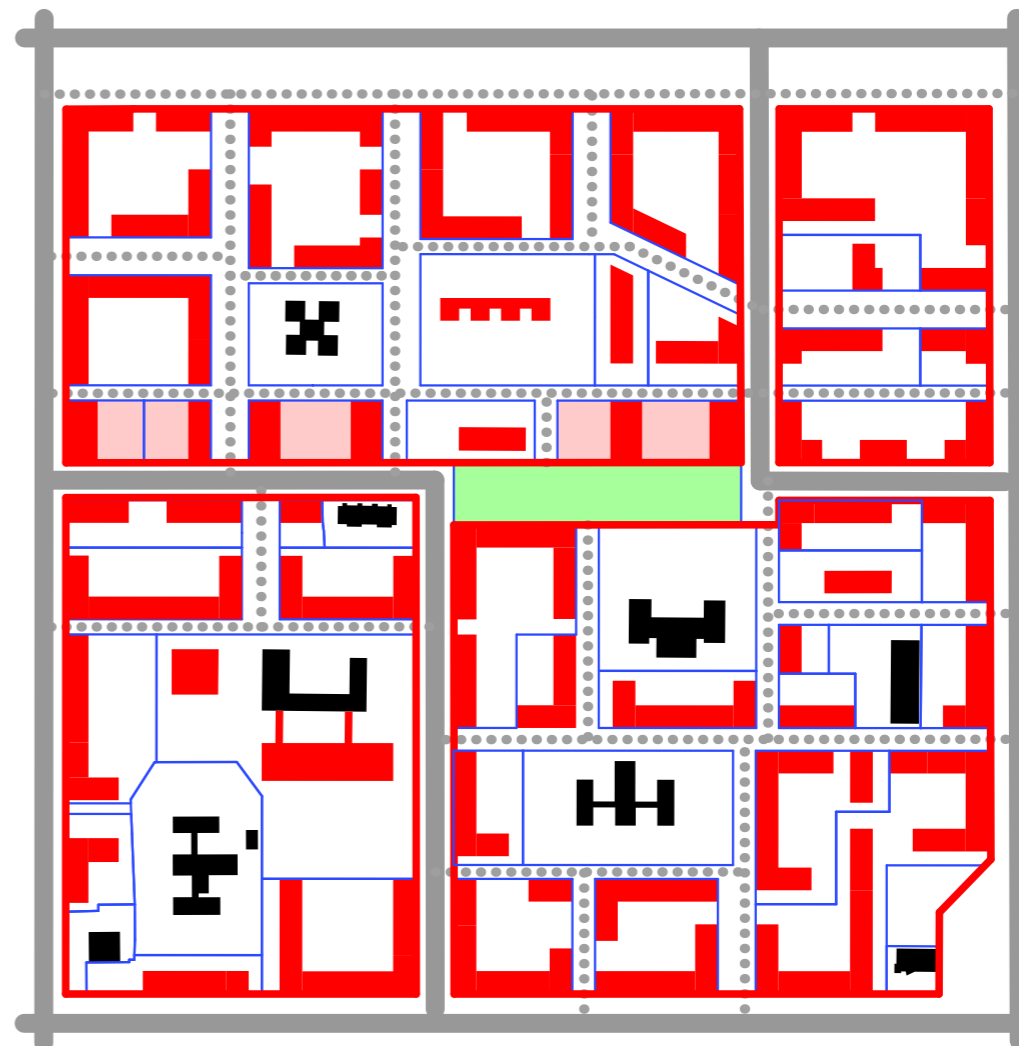
territory of common use (yellow) land plot (blue) territory of limited access (hatched) building footprint line (red)

Существующее положение



суммарная поэтажная площадь - **265,6** тыс. м²
плотность застройки - **8200** м²/га

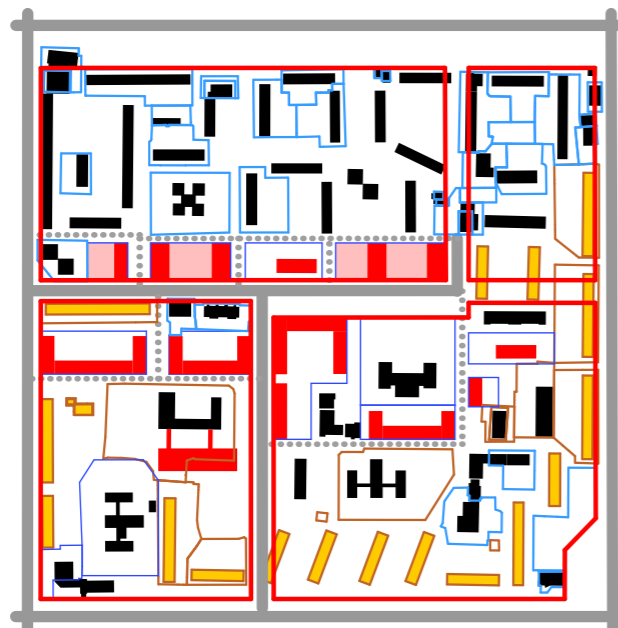
Проектное предложение



суммарная поэтажная площадь - **604,1** тыс. м²
плотность застройки - **22900** м²/га

Поэтапная реновация микрорайона

1 этап



2 этап



3 этап



г. ИРКУТСК

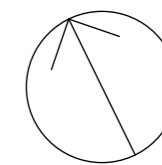
микрорайон
Ново-Ленино

площадь 48 га

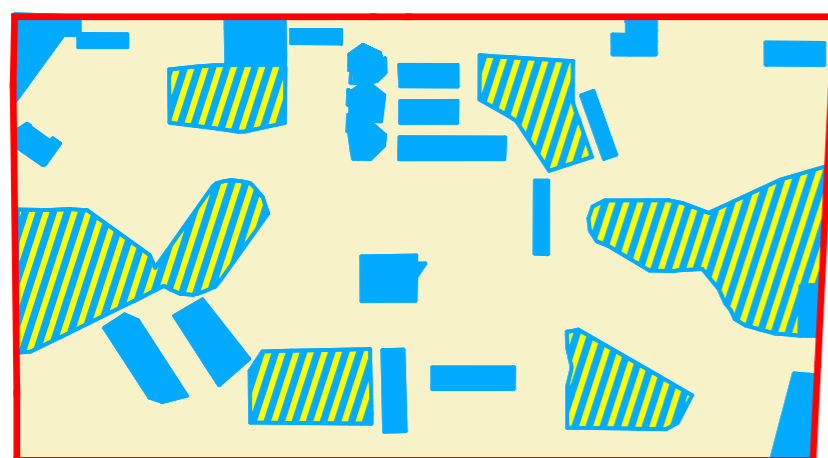


900 м

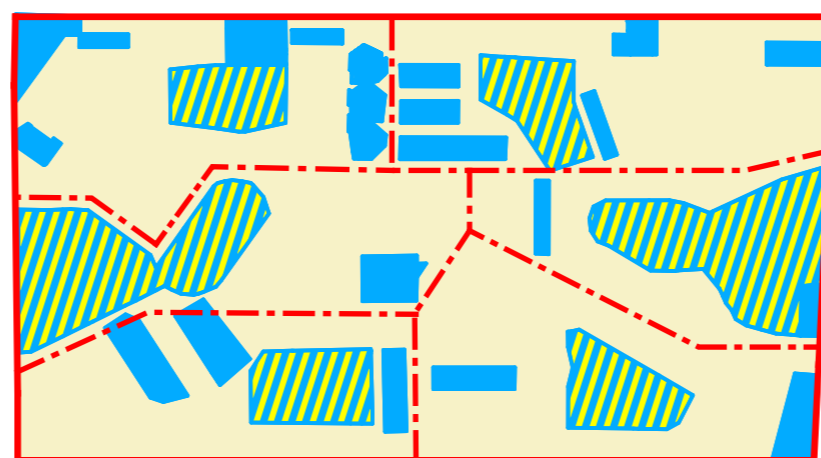
500 м



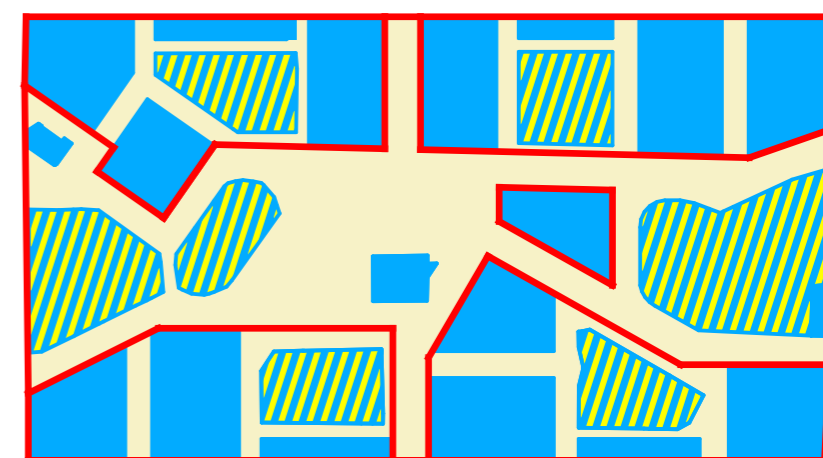
1. Существующее положение



2. Деление микрорайона на кварталы



3. Формирование участков внутри квартала



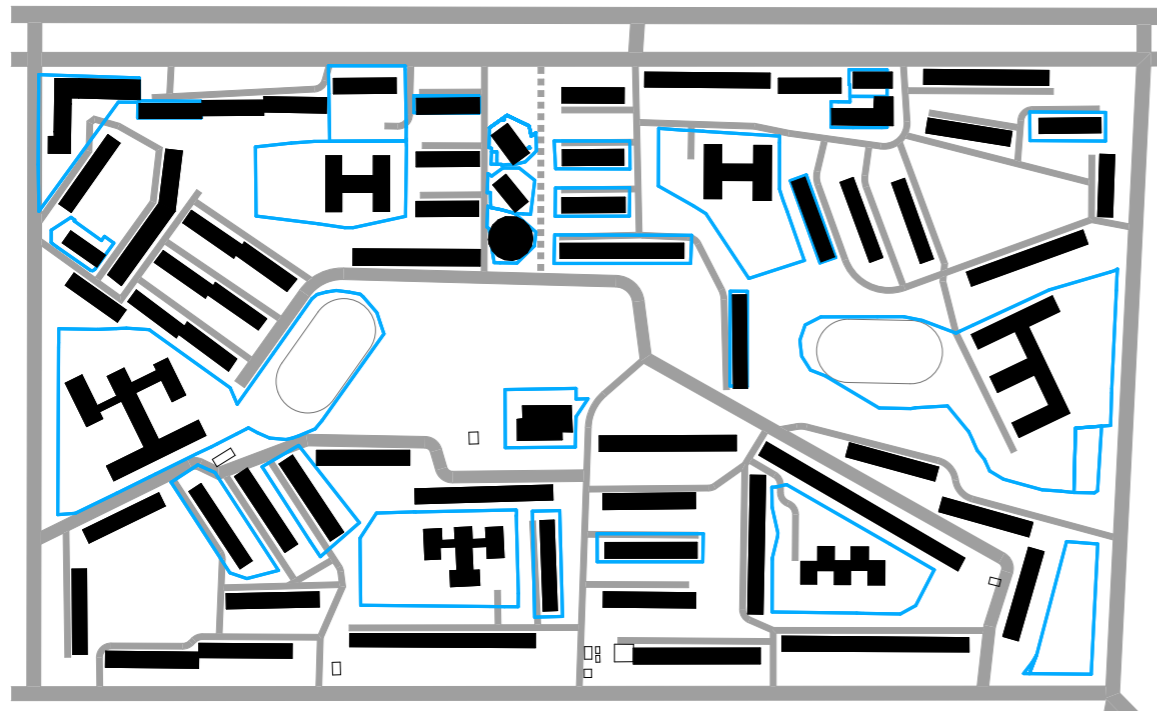
территория общего пользования

земельный участок

территория ограниченного доступа

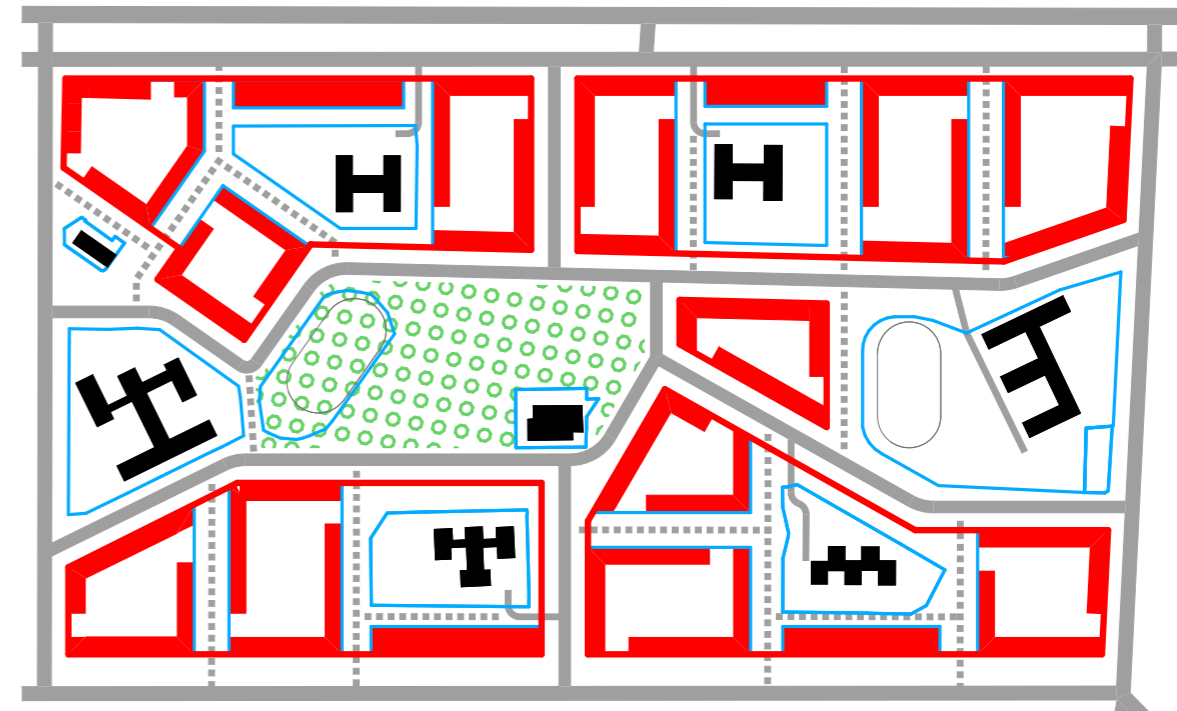
линия застройки

Существующее положение



суммарная поэтажная площадь - **303** тыс. м²
плотность застройки - **6500** м²/га

Проектное предложение



суммарная поэтажная площадь - **675** тыс. м²
плотность застройки - **14000** м²/га

Поэтапная реновация микрорайона

